Maison d'exception sur Angoulins! Plus de 200m^2 de confort et de prestations haut de gamme!

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,355,378.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Angoulins
Código postal:	17690
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Située dans un secteur recherché d'Angoulins, cette maison contemporaine de 2020 aux prestations rares vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son état irréprochable.
D'une surface de plus de 200 m^2, cette propriété offre une pièce de vie exceptionnelle avec un vaste salon séjour, baigné de lumière et une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée.
Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, pour un confort optimal et une parfaite intimité.
Un grand cellier/buanderie de plus de 20 m^2, facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau, complète ce bien. Une salle d'eau extérieure avec WC, ainsi qu'un double garage de 60 m^2 viennent parfaire l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace terrasse, d'une cuisine d'été et d'un spa de nage, idéal pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.
Classée DPE A, cette maison ne nécessite aucun travaux : tout a été pensé pour allier confort, performance énergétique et esthétisme.
Un bien rare, unique sur le secteur d'Angoulins! A découvrir sans tarder!
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 1 155 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	2020

Común

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	223 m2
Tamaño del lote:	535 m2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	33

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1484329