



130 m² terrasse - élégance et exclusivité!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 648,652.52

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Reims
Código postal:	51100
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Appartement avec terrasse au cœur de Reims (51100). Ce bien d'exception de 171m², situé au 9ème et dernier étage, se distingue par son espace de vie lumineux donnant sur une terrasse de 130m². À l'intérieur, vous trouverez un salon avec cheminé, une cuisine équipée, arrière cuisine, 3 chambres dont une parentale avec dressing et salle de bain et douche privative, une deuxième salle de bain. L'agencement des pièces offre confort et élégance, idéal pour une vie citadine agréable et raffinée. Immeuble avec gardien. Cadre de vie prisé à proximité des commerces, restaurants, services et cliniques, avec une vue imprenable sur la cathédrale. L'ascenseur de l'immeuble dessert directement l'appartement en accès privatif. Son garage avec accès sécurisé et la cave offrent des facilités supplémentaires. Situé à quelques minutes de la gare REIMS Centre TGV et avec un accès à pied à la gare Franchet d'Esperey, le bien allie confort de vie et accès facile à Paris.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 278 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4923 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	171 m ²
Floor Number:	9

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	235
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1481444
-----------	---------

