



## IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,226,030.17

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Les Lilas
Código postal:	93260
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Immeuble à fort potentiel, rue de Paris aux Lilas à 150m du métro Mairie des Lilas <br /><br />LES LILAS CENTRE // IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL // À 2 MINUTES DU MÉTRO MAIRIE DES LILAS (LIGNE 11 - 15MIN DU CENTRE DE PARIS)<br /><br />Situé en plein coeur des Lilas, à deux pas de la mairie, du métro et sur la rue commerçante, SAFTI Immobilier vous présente cet immeuble à fort potentiel.<br /><br />Sur une parcelle de 128m<sup>2</sup>, l'ensemble dispose actuellement de 195m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux.<br /><br />Un permis de construire a été validé par la mairie pour créer la disposition suivante :<br />Local commercial de 107m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 151 m<sup>2</sup> d'habitation.<br /><br />TRAVAUX DE RENOVATION TOTALE A PREVOIR<br /><br />Ce bien offre de nombreux atouts : local commercial, appartements, le tout en plein cœur des Lilas avec un accès en moins de 15 min au centre de Paris en métro.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común

Pies cuadrados terminados:	257 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	128 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1479658

