



Maison de ville, 5 pièces avec atelier et cour



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 170,286.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montargis
Código postal:	45200
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

MONTARGIS, emplacement stratégique pour cette maison de ville située dans une rue au calme, à seulement quelques minutes A PIED des COMMODITES, des écoles et de la GARE (Direct Paris en 1h).
Elle se compose au RDC, d'une pièce de vie conviviale avec salle à manger et cuisine ouverte aménagée, un salon équipé d'une cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC séparé, permettant ainsi une vie de plain-pied confortable.
À l'ETAGE, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et un potentiel d'aménagement supplémentaire avec un grenier de 18 m² à aménager selon vos besoins.
Une cour d'environ 280 m², clos de murs et sans entretien, permet de profiter d'un espace extérieur sans vis à vis.
Une cave et un atelier viennent compléter l'ensemble.
Rafratchissement à prévoir.
Les +++ : Chauffage pompe à chaleur Air/Air réversible/ ballon thermodynamique (2020)/ Fibre installée.
Parfait pour ceux qui veulent concilier vie de famille, confort et proximité ! Il ne vous reste qu'à la visiter...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 3



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 112 m²
Tamaño del lote: 283 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 129

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T648411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483515

