



## Maison familiale avec terrasse à 9min du métro



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 516,731.38

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Montreuil  
Código postal: 93100  
Publicado: 02/04/2026

### Descripción:

À découvrir sans tarder : maison familiale avec extérieur, terrasse et garage à Montreuil.<br /><br />Située dans un secteur pavillonnaire de Montreuil, à seulement 9 minutes à pied du métro Hôpital, cette maison familiale en bon état général offre environ 120 m<sup>2</sup> habitables, de beaux volumes et un agencement fonctionnel.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le séjour donne accès à un agréable espace extérieur clos, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />À l'étage, deux chambres confortables, dont l'une avec accès direct à une terrasse aménagée, une salle de bains avec WC complètent ce niveau.<br /><br />Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire, parfait pour une troisième chambre, un bureau ou une salle de jeux.<br /><br />Un garage attenant, avec accès indépendant, offre un bel espace de rangement ou peut être transformé en chambre de plain-pied, sous réserve de travaux et de création d'un accès depuis l'intérieur.<br /><br />Un emplacement de stationnement sur la parcelle complète ce bien.<br /><br />Prestations complémentaires : double vitrage, volets roulants électriques, bonne luminosité.<br /><br />Cette maison séduira les familles en quête de calme, de confort et de proximité avec les transports et les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980



## Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	130 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	158
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T648651/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T648651/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1487711
-----------	---------

