



Maison familiale lumineuse d'environ 104 m² sur un terrain de 620 m² à MELESSE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 475,262.68

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Melesse
Código postal:	35520
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Située dans une impasse au cœur d'un quartier résidentiel très recherché de Melesse, cette maison offre un cadre de vie rare alliant calme, agencement intelligent et extérieur généreux. Un véritable cocon à seulement 10 minutes de l'entrée de l'agglomération Rennaise, pensé pour celles et ceux qui recherchent un équilibre parfait entre qualité de vie et praticité.
Les points forts de cette maison
 • Localisation privilégiée :
 ? Située en impasse, au calme, idéale pour une vie paisible.
 ? Quartier résidentiel recherché de Melesse, à deux pas des commerces, écoles, et transports.
 • Maison fonctionnelle et bien agencée :
 ? Maison Concept Elian de 104 m², facilitant la circulation et l'accessibilité.
 ? 4 vraies chambres, parfait pour une famille ou le télétravail.
 ? Salon / séjour spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à une exposition plein sud.
 • Confort thermique et économies d'énergie :
 ? Poêle à granulés Brisach, offrant chaleur et ambiance cocooning.
 ? Cheminée traditionnelle avec vue sur le salon et le séjour, pour des soirées conviviales.
 ? Radiateurs récents reliés à des panneaux solaires, pour un chauffage écologique et économique.
 ? Double vitrage et volets roulants sur toutes les menuiseries.
 • Extérieurs soignés et pratiques :
 ? Terrain de 618 m², facile d'entretien, idéal pour les enfants, les barbecues ou le jardinage.
 ? Grand garage, cave, et deux emplacements de parking extérieurs.
 ? Toiture, charpente et enduit en bon état : aucun gros œuvre à prévoir.
 • Attractivité du secteur :
 ? Commune dynamique à seulement 10 min de l'entrée de Rennes.
 ? Environnement familial avec plus de 50 % de constructions récentes.
 ? Marché immobilier stable, idéal pour un achat serein.
 Une maison prête à vivre, et bien placée !
 Sans travaux majeurs à prévoir, ce bien est parfait pour ceux qui



cherchent à s'installer rapidement, dans une maison bien entretenue et aux prestations durables.
/>Vous souhaitez la visiter ? Contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 104 m²

Tamaño del lote: 620 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T648885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472075

