



## Petite maison pleine de charme vendue meublée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 82,026.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bort-les-Orgues
Código postal:	19110
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située à Bort-les-Orgues, cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible et pittoresque, typique de cette commune connue pour son lac et ses paysages verdoyants. L'emplacement offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs de sports nautiques grâce à la proximité du lac et des sentiers de randonnée. Les commerces et services essentiels se trouvent à quelques minutes à pied, assurant une vie quotidienne pratique et agréable.

Cette maison mitoyenne comprend une cuisine ouverte, un séjour/bureau, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Le tout offrant un espace fonctionnel et convivial entièrement rénové avec goût. Le sous-sol total ajoute deux pièces supplémentaires, idéales pour créer un espace de stockage ou un atelier. Cette propriété est parfaite pour un couple ou une petite famille en quête de tranquillité. La maison est vendue entièrement meublée.

Terrain arboré de 232m<sup>2</sup>, idéal pour faire un coin potager et un espace de détente. Petit balcon sur l'avant, idéal pour un petit déjeuner ensoleillé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 38 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 232 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 716

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1490561

