



## Spacieux 2 pièces avec potentiel 3 pièces – À 5 min de la gare de Villeneuve-le-Roi



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 191,278.56

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villeneuve-le-Roi
Código postal:	94290
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Situé dans un quartier pavillonnaire calme de Villeneuve-le-Roi, à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C, ce spacieux 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une maison divisée, sans aucune charge de copropriété.

Il se compose de :

- Un grand séjour lumineux
- Une salle à manger ouverte
- Une cuisine (ouverte ou indépendante selon aménagement)
- Une grande chambre avec dressing intégré
- Une salle de bain avec WC

Fort potentiel d'évolution :

- Possibilité de créer une deuxième chambre attenante à la chambre existante (idéal pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale)
- Droit de surélévation pour créer un étage supplémentaire

Les plus :

- Environnement pavillonnaire recherché
- Gare accessible en quelques minutes à pied
- Aucune charge de copropriété
- Idéal pour un jeune couple, une famille ou un investisseur
- Fort potentiel de valeur ajoutée après travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

### Común

Pies cuadrados terminados: 61 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491316

