



## Maison 3/4 chambres - DPE C



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 580,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Houilles
Código postal:	78800
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

HOUILLES dans un quartier résidentiel à proximité des écoles, à 1.5km de la gare RER A, venez découvrir cette charmante maison ancienne de 129m<sup>2</sup> édiée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'un grand salon, de 3 CHAMBRES, un BUREAU (4ème chambre possible), de 2 salles de bain et de 2 toilettes. Le SOUS-SOL total comprend une buanderie, un GARAGE, une chaufferie et une cave, garantissant un confort optimal. Maison en très bon état, bénéficiant de prestations de qualité comme des panneaux solaires, pompe à chaleur, doubles vitrages récents, climatisation, bonne isolation... permettant d'avoir un DPE C. En extérieur vous bénéficierez d'un beau JARDIN arboré au calme, sans vis à vis avec une dépendance abritant un JACUZZI. Vous serez séduits par le charme de l'ancien, le vaste salon lumineux, son jardin bucolique et son SPA à proximité immédiate des écoles, commerces et arrêt de bus. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 129 m2  
Tamaño del lote: 400 m2

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1492351

