



Appartement Idéalement situé au cœur de L' aiguillon



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 343,948.22

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement de 87 m² offre un emplacement idéal à deux pas des commerces, du port et de la piscine d'Arcachon
Il se compose d'une entrée avec cuisine fermée et son cellier attenant
Un grand salon-séjour lumineux donne accès à un balcon côté jardin, parfait pour profiter des beaux jours
Côté nuit, trois chambres spacieuses complètent l'ensemble
Prévoir quelques travaux de rafraîchissement
Les charges de copropriété incluent l'eau froide et le chauffage
Idéal pour un investisseur ou pour une résidence principale dans un quartier recherché d'Arcachon

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 87 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490095

