



## Superbe bâtisse de 1750 à Champniers (16430)



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 305,341.27

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Champniers  
Código postal: 16430  
Publicado: 02/04/2026

### Descripción:

Située sur la commune prisée de Champniers, à proximité d'Angoulême et de toutes les commodités, venez découvrir cette authentique maison en pierre datant de 1750, entièrement restaurée avec goût, offrant un cadre de vie chaleureux, spacieux et fonctionnel.

Caractéristiques principales :  
Surface habitable : env. 200 m<sup>2</sup>  
Terrain clos et arboré : 1 000 m<sup>2</sup>  
7 pièces dont 4 chambres  
3 salles de bain / 3 WC  
Répartition des chambres :  
Une suite parentale avec salle de bain et WC privés  
Deux chambres avec accès à une salle de bain commune  
Une quatrième chambre avec sa salle d'eau attenante  
Un atelier indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> vous offre la possibilité d'exercer une activité artistique ou professionnelle en toute tranquillité.

Côté extérieur :  
Terrain entièrement clôturé  
Portail électrique  
Garage, dépendances  
Possibilité d'extension via une maison attenante (communicante ou indépendante selon vos projets)  
Points forts :  
Beaucoup de cachet et de caractère  
Idéal pour famille, artisan, artiste ou profession libérale  
Environnement calme, à proximité des écoles, commerces et grands axes  
Panneaux photovoltaïques  
À découvrir sans tarder !  
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1750

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1489607

