



L'élégance de la Pierre, Charme Breton et Performance Énergétique Réunis à Ploemel!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 468,221.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploemel
Código postal:	56400
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

À Ploemel, cette authentique maison en pierre de 160 m² séduira les amateurs de caractère et de belles matières. Poutres apparentes, murs en pierre, volumes généreux... chaque pièce respire le charme de l'ancien allié au confort moderne. Le cœur de la maison : un salon de 45 m² avec plafond cathédrale, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Elle se compose de 5 pièces dont 3 chambres, 2 salles de bain, 2 WC, et une cuisine ouverte conviviale. Sur un terrain de 2800 m² (piscinable), l'espace extérieur offre de belles perspectives d'aménagement. Un garage/atelier indépendant de 60 m² et 5 places de stationnement complètent l'ensemble. À quelques minutes des plages et du golf, cette maison pleine d'âme est idéale pour une famille ou une résidence secondaire à l'allure chaleureuse et authentique. Un bien coup de cœur, où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 160 m2
Tamaño del lote: 2822 m2

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498507

