



Opportunité à saisir rapidement



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 24,748.22

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Auzances
Código postal:	23700
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Maison d'habitation à restaurer mitoyenne des deux côtés couverte en tuiles ,située à seulement 1 h de Clermont-Ferrand , à 45 km de Guéret et Montluçon et 3 h de Lyon. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique proche de toutes commodités (supermarché , banques , boulangeries , garages , bureau de poste , bars , quincaillerie et magasin de bricolage) Au rez-de-chaussée ,un couloir dessert la chaufferie , une salle d'eau , wc une chambre , une remise et une grande cave voutée. A l'étage une cuisine(non équipée) et salle à manger, deux chambres et un petit salon. Grenier aménageable selon vos envies. Un balcon offrant une vue imprenable sur la commune ainsi que deux courettes à l'arrière , idéales pour envisager la création de deux logements. Assainissement collectif , toiture bon état ,fenêtres en double vitrage et survitrage pour certaines. Chauffage au fioul , Electricité à faire .Ce bien offre un fort potentiel , que ce soit pour un investissement locatif ,une maison familiale ou un projet de rénovation avec division possible. Existence de la fibre dans la commune N'attendez plus , contactez moi vite pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 21 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común



Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	91 m2
Tamaño del lote:	160 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	461
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1499959
-----------	---------

