



Possibilité de 2 logements



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 187,171.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Thenac
Código postal:	17460
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Située à Thénac (17460), cette maison d'environ 136 m² s'épanouit sur un terrain de 807 m², offrant un cadre de vie paisible et spacieux. Thénac est réputée pour sa qualité de vie et sa proximité avec la nature, tout en restant connectée à des services essentiels à quelques pas de chez vous.

La maison de type 5 propose 2 chambres, 2 salles de bain, et la possibilité de créer 2 habitations distinctes grâce à ses 2 entrées. En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, un salon confortable, une pièce pouvant servir de seconde cuisine, une salle d'eau, et deux toilettes séparés. À l'étage, un couloir dessert les 2 chambres et une salle de bain. Avec son extraordinaire potentiel et ses espaces bien définis, cette maison à Thénac est une opportunité idéale pour un investissement familial ou locatif. La toiture est impeccable, la charpente saine, prévoir une rénovation de l'intérieur. Je suis à votre disposition pour toutes informations et programmer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1955

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 136 m²
Tamaño del lote: 807 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488174

