



## Garage à fort potentiel au coeur de Mirambeau



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 58,087.66

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mirambeau
Código postal:	17150
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située à Mirambeau, cette imposante propriété de 237 m<sup>2</sup> se trouve à quelques pas du centre-ville dynamique, offrant un accès pratique aux commerces, écoles. Idéalement située dans un cadre paisible, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités essentielles. Cette ville animée saura séduire les amateurs d'une vie à la campagne sans renoncer aux services de proximité.

Ce vaste garage présente un fort potentiel avec ses 240 m<sup>2</sup> environ, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Il est idéalement conçu pour des rénovations personnalisées. Avec un changement de destination déjà approuvé par la mairie et des plans d'architecte disponibles, cette propriété est une opportunité rare sur le marché pour un investissement ou un projet de vie .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Pies cuadrados terminados:	237 m2
Tamaño del lote:	162 m2

### Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T657127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1502507

