



## Ensemble de 2 maisons



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 203,945.4

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nere
Código postal:	17510
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Sur la commune de Néré, dans un cadre paisible et verdoyant, vous découvrirez cet ancien moulin rénové offrant une surface habitable d'environ 135 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, 1 grand salon lumineux, 1 salle d'eau et une cuisine conviviale suivi d'un cellier. <br />Au premier étage, un pallier dessert 4 chambres. un dressing ainsi qu'un WC avec lavabo. <br />Attenant, vous trouverez une seconde habitation de 65 m<sup>2</sup>, avec 2 chambres, 1 cuisine, actuellement louée jusqu'à fin 2026. <br />Le tout implanté sur un terrain arboré d'environ 700 m<sup>2</sup> accompagné d'un petit court d'eau qui longe ce bien. <br />Alliant cachet de l'ancien et investissement locatif, n'hésitez pas à venir découvrir cet ensemble de maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1700

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	202 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	722 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488489

