



3 mn du tram C maison au calme avec piscine et garages



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 583,816.42

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villeneuve-d'Ornon
Código postal:	33140
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Offrez-vous un véritable havre de paix aux portes de Bordeaux !
Située dans un secteur résidentiel de Villeneuve-d'Ornon, à 3 minutes en voiture du tram C et des commerces, cette charmante maison allie confort, volumes généreux et prestations de qualité. Un emplacement idéal pour concilier tranquillité et accessibilité au quotidien rapide au centre de Bordeaux ou à la Gare St Jean. Construite en 1984, cette maison parfaitement entretenue propose 139 m² habitables sur un terrain clos de + de 450 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie baignée de lumière naturelle, mise en valeur par des puits de jour en toiture. La maison dispose de 3 chambres confortables en RDC, dont 3 équipées de placards intégrés. Vous apprécierez aussi la cuisine donnant sur la terrasse arrière, la salle à manger conviviale pour recevoir vos proches, une salle de bains fonctionnelle refaite en 2002, ainsi que des combles aménagés, idéal pour bureau ou chambre supplémentaire. Un garage, une cave à vin enterrée, un atelier attenant à la maison viennent compléter cette maison. Profitez pleinement des beaux jours grâce à un jardin agréable, équipé d'un arrosage intégré, d'un espace terrasse devant la piscine, parfait pour vos repas en plein air. Les plus : fibre, plancher chauffant au gaz, alarme, isolation toiture et électricité en 2020 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1984



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	139 m2
Tamaño del lote:	460 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	151
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1503998
-----------	---------

