



## Maison de Campagne avec Piscine dans un écrin de verdure



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 291,248.6

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Roiffe
Código postal:	86120
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

A découvrir à Roiffé 86120, cette agréable maison de campagne de 147m<sup>2</sup>, construite en 2006, vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Son spacieux séjour avec cheminée insert, ses trois chambres, sa véranda baignée de lumière et sa grande terrasse vous garantissent confort et bien-être.  
La cuisine équipée donnant sur la véranda avec bar ainsi qu'un four à pain, est un vrai coup de cœur : un espace idéal pour partager des moments gourmands et conviviaux, en famille ou entre amis, avec vue sur l'espace extérieur et la piscine.  
Pour compléter ce bien, vous avez au sous-sol, une buanderie, un atelier ainsi qu'un double garage. A l'extérieur, vous trouverez également un carport permettant le stationnement de 2 autres véhicules.  
À proximité immédiate, vous trouverez des commodités telles qu'un regroupement scolaire, une supérette, un institut de beauté, un restaurant, un arrêt de bus ainsi qu'un centre équestre pour les passionnés d'équitation. Venez poser vos valises pour découvrir les châteaux de la Loire et le riche patrimoine environnant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006

### Común



---

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	147 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7038 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	174
--	-----

### Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T658693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T658693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1505951
-----------	---------

