



## Maison - 174m<sup>2</sup> - 7 pièces.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 202,851.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Châteauroux
Código postal:	36000
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située à Châteauroux (36000), cette maison représente une opportunité unique pour vivre dans un environnement urbain dynamique <br />cette propriété présente une belle superficie habitable. Ce bien nécessite une remise au goût du jour, offrant de multiples aménagements pour une vie familiale agréable et offrant des services tels que des lignes de bus proches, un accès facile à une école élémentaire, collège, l'hôpital, supermarché.....<br /><br /><br />L'intérieur de la maison offre 7 pièces réparties sur 174 m<sup>2</sup> habitables, comprenant au rez-de chaussée un garage, une cuisine d'été aménagée et équipée, un salon, un toilettes et une douche.<br /><br />Au 1er étage se trouve une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, salle d'eau, bureau, 2 chambres et un toilettes.<br /><br />Au 2ème étages se trouve un palier haut pour salle de jeux, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes.<br /><br />À l'extérieur, la propriété se distingue par ses panneaux solaires, sa terrasse avec sa pergola, son balcon, son jardin, ainsi qu'un chalet sur un terrain clôturé, offrant intimité et espace pour profiter en famille ou entre amis. La maison dispose d'un portail électrique, de panneaux solaire, d'un ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 174 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 540 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1498157

