



APPARTEMENT 2 PIECES FACE A LA PLAGE - 44m2 - ROYAN PONTAILLAC (17200)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 268,728.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Royan
Código postal:	17200
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

ROYAN, dans le quartier prisé de Pontailiac, cet appartement de deux pièces offre un cadre de vie exceptionnel au pied de la plage et des commerces. D'une surface habitable de 44m², situé au 2ème étage, il comprend 1 cuisine aménagée ouverte sur 1 séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée, 1 chambre donnant sur jardin, 1 salle d'eau, 1 débarras ou dressing et des toilettes séparées. Avec sa situation idéale et ses espaces bien agencés, ce bien est une opportunité pour ceux qui recherchent 1 pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

Común

Dormitorios: 1



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 44 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 288

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T660340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507868

