



A proximité immédiate de la mer!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 409,861.94

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Fréhel
Código postal:	22240
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Situé à SABLES-D'OR-LES-PINS (Fréhel - 22240), à proximité immédiate et avec un accès direct à la plage, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commerces locaux, du GR34 et du golf, cette adresse permet de profiter pleinement de la qualité de vie offerte par la région.

Ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 66 m², a été construit en 2019. Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, de deux chambres (une avec salle d'eau et une avec salle de bains), d'un WC séparé, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et d'un balcon offrant une vue agréable sur la mer. De plus, il bénéficie d'un box (=cave) et d'une place de parking en sous-sol, accessibles par l'ascenseur.

Très bien situé, ce bel appartement récent et confortable est idéal pour les résidents et les visiteurs en quête de tranquillité et de douceur de vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 881 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2019



Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	66 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	92
--	----

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1508625
-----------	---------

