



## 2 Maisons + Studio à Lacanau Ocean, à rafraîchir



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 725,332.99

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lacanau
Código postal:	33680
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située à Lacanau Océan, cet ensemble immobilier, l'un des plus anciens de Lacanau datant de 1857, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de l'océan, des commerces, des transports en commun.  
<br />Les 3 entrées clôturées et indépendantes se trouvent dans une impasse, amenant du calme tout en étant dans l'épicentre de la station balnéaire.<br />Cet ensemble compose comme suit:<br />- Une maison avec rafraîchissement à prévoir de 67m<sup>2</sup> avec terrasse couverte + jardin 90 m<sup>2</sup>, 1 chambre, 2 pièces pouvant servir de couchage/bureau, salon, salle à manger, salle de bain<br />- Une maison de 53 m<sup>2</sup>, parking 2 places avec portail électrique, terrasse de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, salle de bain à rénover<br />- Un studio de 16 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 8m<sup>2</sup>, avec salle de bain et WC, bon état général<br />Compteur électricité séparé, compteur d'eau commun, tout est électrique, double vitrage.<br /><br />Je suis disponible pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1857

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



---

Pies cuadrados terminados: 136 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 444 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1497514

