



## Maison des années 40



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 371,500.99

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cenon
Código postal:	33150
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Maison des années 40 à rénover entièrement avec garage, atelier et potentiel d'agrandissement. <br /><br />Située dans un secteur proche de toutes commodités, tram, bus et commerces, cette maison des années 40 offre un fort potentiel après rénovation. <br /><br />D'une surface d'environ 115 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur une parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup>.<br /><br />Elle se compose actuellement de d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, et<br /> • 2 chambres<br /> • 1 bureau<br /> • 1 salle de bain<br /> • 2 WC<br /> • 1 garage<br /> • 1 atelier<br /><br />La maison nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Possibilité de rehaussement pour augmenter la surface habitable (sous réserve d'autorisations administratives).<br /><br />Pour une famille ou un projet professionnel. Venez visiter et laissez libre cours à votre imagination.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	117 m <sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 407 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661516/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1511093

