



Appartement T2 54m² lumineux avec extérieur – Idéal investisseur ou primo-accédant !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 110,894.62

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Poitiers
Código postal:	86000
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

À Poitiers, dans le quartier des Couronneries, résidence Les Héliotropes, découvrez cet appartement T2 spacieux et lumineux, idéal pour un investisseur ou un premier achat. Situé au 4^e étage sur 5, il bénéficie d'un emplacement pratique à proximité de toutes les commodités, des transports en commun et des facultés. La résidence est sécurisée, équipée d'un ascenseur et dispose d'une place de parking attitrée. L'appartement est fibré.
À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse équipée d'un cache-vue et d'un store.
À l'intérieur, ce T2 de 54 m², construit dans les années 70, offre un agencement fonctionnel comprenant une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain et des toilettes séparées.
Charges de copropriété comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien des espaces communs et du parc, ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	54 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	270
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1509405
-----------	---------

