



Appartement T4 traversant 80 m2 3 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 205,518.16

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lormont
Código postal:	33310
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages d'une résidence privée, cet appartement T4 traversant d'environ 80 m² offre un cadre de vie paisible au cœur d'une résidence arborée et verdoyante, en retrait de toute nuisance.
L'appartement se compose de :

3 chambres confortables, dont une modulable en salon ou bureau
1 salon - salle à manger
Cuisine séparée, pratique et indépendante
Cellier pour un rangement optimisé
Salle d'eau
WC séparés, un vrai plus au quotidien

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	80 m2



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T662950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500110

