



## Appartement de standing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 273,613.43

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Eysines  
Código postal: 33320  
Publicado: 02/04/2026

### Descripción:

\*\*\* Appartement vendu loué \*\*\* Situé à Eysines (33320), cet appartement de standing bénéficie d'un emplacement privilégié proche des transports en commun, avec des commodités telles que des arrêts de bus à proximité. L'appartement, construit en 2009, est sécurisé, équipé d'un ascenseur et d'un interphone, et offre un accès à la fibre pour un confort moderne.<br /><br />À l'extérieur, ce bien propose une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un balcon pour des moments de détente en extérieur. De plus, deux places de parking, dont une couverte, offrent praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.<br /><br />À l'intérieur, l'appartement de 61 m<sup>2</sup> dispose d'une pièce principale lumineuse de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle de bains et un toilette. Son orientation sud-est lui confère une luminosité agréable, avec une vue dégagée sans vis-à-vis. Partiellement meublé, en excellent état, cet appartement au 2ème et dernier étage est une opportunité rare à saisir en raison de sa qualité et de sa localisation avantageuse.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1088 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2009

### **Común**

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 61 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

### **Building details**

Parking: Sí

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1513931

