



## Charmante maison familiale avec un jardin !



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 210,054.37 |

### Ubicación

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| País:                    | Francia               |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia       |
| Ciudad:                  | La Ferte-sous-Jouarre |
| Código postal:           | 77260                 |
| Publicado:               | 02/04/2026            |

### Descripción:

Située dans un village paisible, à 10 min en voiture de la Ferté sous Jouarre, à proximité immédiate de l'accès à l'A4, cette belle maison allie confort de vie et cadre naturel. Vous profiterez de la proximité des commerces, des écoles et des services périscolaires accessibles à pied.

Implantée sur un jardin d'environ 900 m<sup>2</sup>, complété par des parcelles de bois d'environ 2000 m<sup>2</sup>, cette propriété séduira les familles en quête d'espace.

D'une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>, la maison offre un agencement fonctionnel : Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale et un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à insert.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres, un bureau ou chambre d'appoint, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie avec WC.

Le deuxième étage dévoile une grande pièce de 38 m<sup>2</sup>, idéale pour créer deux chambres supplémentaires, une salle de jeux ou un espace bureau selon vos besoins.

Une cave vient compléter les prestations de cette maison pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 130 m2  
Tamaño del lote: 900 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1514373

