



Maison + garage couvert à 300 m de la plage de rochebonne.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 434,190.59

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Située dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), cette maison affiche un emplacement très prisé par sa proximité avec la plage de Rochebonne située à 300 mètres. Tous les commerces de proximité, marché couvert compris, sont à moins de 2 mn à pied. Avec un accès rapide aux écoles et services administratifs, cette maison offre un cadre de vie privilégié. A l'extérieur, la propriété entièrement refaite à neuf, se distingue par son garage séparé de 19m² (mezzanine possible), ainsi qu'une courette de 30m² offrant un espace extérieur privatif. Le patio permet de profiter de moments de détente en plein air.
A l'intérieur, cette maison de 45m² répartis sur deux niveaux offre un agencement pratique avec 2 pièces. L'exposition Est-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée. Les équipements modernes incluent la fibre optique, et la présence d'une place de parking couverte est un atout non négligeable. En résumé, ce bien charmant allie confort, fonctionnalité, et un emplacement privilégié à Saint-Malo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común



Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	45 m2
Tamaño del lote:	74 m2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T663723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1503830
-----------	---------

