



DINAN – 2 maisons sur 727 m² de terrain, idéal résidence + gîte ou investissement locatif



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 638,377.52

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Quevert
Código postal:	22100
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Maison familiale + maison d'amis ou gîte – 207 m² habitables – Terrain clos de 727 m² – DINAN / QUÉVERT
À seulement 50 mètres du bus Dinamo, au calme et à proximité immédiate de DINAN, découvrez cette opportunité rare : un ensemble de deux maisons, idéal pour un projet familial ou locatif.
Ce bien exceptionnel se compose de :
Maison principale – Environ 150 m²
• Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau privative, WC.
• Au 1er étage : trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.
• Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires et une troisième salle d'eau avec WC.
Deuxième maison – Environ 60 m²
• Parfaite pour un gîte, du locatif saisonnier ou accueillir famille & amis.
• Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres à l'étage.
• Cave en sous-sol.
Extérieurs
• Terrain clos et arboré de 727 m², avec arbres fruitiers et jolies plantations.
• Garage, préau, espace de stationnement.
Ce bien polyvalent peut répondre à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, maison intergénérationnelle ou activité touristique.
Contactez-moi pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 544 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1890

Común

Dormitorios: 8
Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 207 m2
Tamaño del lote: 727 m2

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513352

