



Appartement 2 pièces en RDC 48m² avec terrasse



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 170,413.94

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pleurtuit
Código postal:	35730
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Idéalement situé à Pleurtuit, découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 48 m², parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.
À seulement quelques minutes de Dinard et de la Côte d'Émeraude, profitez également de la proximité immédiate de Saint-Malo, Dinan et de l'axe rapide Rennes / Saint-Malo via la 4 voies. Vous bénéficiez d'un cadre de vie paisible, tout en restant connecté aux principaux pôles d'activité de la région. Les bords de Rance, à deux pas, vous offrent également la possibilité de belles balades nature toute l'année.
Situé au RDC d'une résidence calme et arborée, l'appartement se compose : d'une entrée sur couloir desservant une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et cellier, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vous apprécierez particulièrement la terrasse exposée sud-ouest de 8 m², idéale pour les moments de détente en extérieur. Une place de parking aérien vient compléter ce bien. Actuellement loué 484 € + 60 € de charges (bail en cours jusqu'en octobre 2026)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 893 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 220 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2005

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 48 m2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 239

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T664725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509324

