



## Maison de ville 3 chambres et jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 304,166.88

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Carbon-Blanc
Código postal:	33560
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Sur un terrain de 400m<sup>2</sup> au centre de Carbon-Blanc, venez découvrir cette maison en pierre de plus de 100m<sup>2</sup>.  
L'entrée se fait sur un grand séjour traversant au rdc, avec murs en pierre et cheminée, permettant d'accéder à une cuisine surplombant le jardin.  
Un accès au jardin, des WC, et un escalier vers le 1er étage complètent ce premier niveau.  
A l'étage se trouve 3 chambres et leurs rangements, une salle de bain avec sa douche et sa baignoire et de WC séparés.  
Coté jardin, une première terrasse en contre bas de la cuisine, permet d'organiser aisément ses repas en extérieur, et d'accéder à la grande cave sous la maison.  
En complément, vous trouverez un atelier de jardin et sa verrière, alimenté en électricité, puis un garage au fond de celui-ci accessible par la rue arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	109 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 430 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664917/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1513229

