



## Charmant Pavillon Familial à 1h de Paris en Train



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 258,167.38

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Nemours  
Código postal: 77140  
Publicado: 01/04/2026

### Descripción:

Située à Nemours, à 1h de Paris en train, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96m<sup>2</sup>.  
Ce pavillon de 4 chambres se compose de la manière suivante :  
• Au rez-de-chaussée :  
- Une pièce de vie principale d'environ 36m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec un poêle à bois et une cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux.  
- Un dégagement desservant deux chambres, dont une grande suite parentale de 20m<sup>2</sup>, une buanderie pratique et un WC.  
• À l'étage :  
- Deux belles chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup>.  
- Une salle d'eau.  
• À la cave :  
Un vide-sanitaire, accessible et aménagé en cave, offre un espace de rangement supplémentaire.  
• À l'extérieur :  
- Un jardin de 515m<sup>2</sup>, avec une terrasse pour profiter des beaux jours.  
- Un espace couvert pour le bois en hiver, et une cuisine d'été pour les repas en plein air.  
Les plus de cette maison sont :  
- Une habitation lumineuse,  
- Une isolation par l'extérieur et un ballon solaire, installés en 2022, garantissent des économies d'énergie.  
- Deux places de parking.  
Ne manquez pas cette opportunité rare à Nemours, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille, avec toutes les commodités à proximité. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce pavillon exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	97 m2
Tamaño del lote:	515 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	226
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T665522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T665522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1516256
-----------	---------

