



## Accès A62 à 2kms



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 312,298.95

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Fargues
Código postal:	33210
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située sur la commune de Fargues, à 2 kms de l'accès A62, proches de toutes les commodités, commerces, écoles, crèches, collège, lycées, hôpital, clinique, etc...  
Cette maison individuelle, construite en 2023, propose une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 718 m<sup>2</sup>. Elle comprend une vaste entrée avec un grand dressing et un wc indépendant, une grande pièce de vie avec lumière traversante et sa cuisine équipée et aménagée, un cellier, une chambre avec sa salle d'eau privative et wc, une deuxième chambre avec sa salle d'eau et un garage attenant.  
Elle offre un agencement fonctionnel et confortable. Idéale pour une petite famille ou un couple, cette maison allie modernité et praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2023

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	87 m2
Tamaño del lote:	718 m2



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512426

