



## SPLENDIDE LONGERE EN PIERRE RENOVEE AVEC DEPENDANCE A SEGLIEN. BIEN D'EXCEPTION.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 322,709.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Seglien
Código postal:	56160
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

AMOUREUX DE LA PIERRE, CETTE SPLENDIDE MAISON MERITE VOTRE DETOUR !  
Située dans la charmante commune de Séglie (56160), cette propriété de 181 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. Sécurisée et équipée d'un digicode, elle offre à ses résidents une tranquillité sans pareille. Son exposition sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, créant ainsi un cadre de vie agréable. À l'extérieur, cette maison en pierre de taille avec toiture en ardoise s'étend sur un vaste terrain de plus de 3932m<sup>2</sup>+7451 m<sup>2</sup> de champs soit une surface totale de 11383 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'un garage de 57 m<sup>2</sup>. L'aménagement paysager soigné ajoute une touche d'élégance à cette propriété à l'abri des regards, idéale pour des moments de détente en plein air. À l'intérieur, la maison offre un magnifique salon séjour lumineux avec poêle à bois de plus de 37 m<sup>2</sup>. La cuisine aménagée de plus de 38 m<sup>2</sup> également équipée d'un poêle à bois vient compléter les prestations de cette demeure aux finitions haut de gamme. Il existe également un cellier pour un rangement et une organisation optimale. Un grand couloir nous amène sur 4 belles chambres entre 11 et 14m<sup>2</sup> chacune équipées de placards, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Les 2 toilettes et les aménagements dans la salle de bain avec baignoire, douche italienne et double vasques apportent un confort supplémentaire aux occupants. Un grenier aménageable de plus de 107 m<sup>2</sup> peut vous permettre d'augmenter la surface et le potentiel de cette charmante longère. Isolation des combles réalisés en 2024. Pompes à chaleur posé en 2023. Assainissement individuel refait à neuf en Septembre 2022. Une dépendance pouvant être rénovée et aménagée en un logement



locatif dont la toiture est neuve vient compléter ce bien d'exception.<br /><br />Ce bien splendide et rare sur le marché mérite d'être visitée alors n'hésitez pas à le contacter au 06 16 50 63 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 180 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 11383 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507436

