



Spacieux pavillon de 188m², proche des commodités



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 320,788.16

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bourganeuf
Código postal:	23400
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Offrez-vous le confort d'une maison rénovée avec des équipements haut-de-gamme et des espaces de vie spacieux, avec ce pavillon situé à Bourgneuf, à 1H00 de Limoges et à 30min du Lac de Vassivière.

Il est implanté en recul de la route sur un terrain de 1207m², clos par un portail motorisé.

Un petit bassin de jardin agrément l'extérieur, une allée mène facilement au garage en sous-sol.

Vous entrerez d'abord dans une belle véranda récente et climatisée avant de poursuivre par la cuisine indépendante de 20m², équipée avec de l'électroménager haut-de-gamme. Puis, vous découvrirez un salon/salle à manger confortable de 42m².

Le couloir central dessert ensuite une chambre en rez-de-chaussée de 16m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.

Un bel escalier en bois vous mènera à l'étage composé de trois chambres (15m², 17m² et 13m²), d'une salle de bain avec une seconde douche et une baignoire balnéo, second WC indépendant.

De grands placards de rangement sont présents à chaque niveau de la maison.

Le parquet en parfait état apporte une touche chaleureuse dans les différents espaces de vie.

Sous-sol complet aménagé en plusieurs espaces : garage, buanderie, local technique chauffage et cave.

Tout-à-l'égoût - chaudière bois granulés de 2018 - huisseries alu double vitrage avec volets roulants solaires - isolation combles et sous-sol - VMC - électricité de 2014.

Rénové avec des matériaux de qualité et en partenariat avec les entreprises locales, ce bien n'attend plus que vous !

N'hésitez pas à me contacter pour toute demande,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1965

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 188 m²

Tamaño del lote: 1207 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 339

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T665982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1489340

