



Maison de bourg avec jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,340.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Pont-de-Ruan
Código postal:	37260
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située dans la charmante commune de Pont-de-Ruan (37260), cette maison de bourg ancienne bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commodités essentielles et à seulement 6 min de l'A85.

Cette maison de 75 m² sur un terrain de 165 m² offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec une entrée menant directement à la cuisine, un salon et un séjour lumineux, ainsi qu'une buanderie pratique, le rez-de-chaussée est fonctionnel et convivial. À l'étage, deux chambres confortables dont l'une dispose d'une salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, offrent tout le nécessaire pour une vie de qualité. Le jardin clos et arboré complète cet ensemble idéal pour les personnes en quête de tranquillité.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	75 m ²
Tamaño del lote:	165 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T666401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516010

