



## Belle maison familiale



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 211,018.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Monsempron-Libos
Código postal:	47500
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

À vendre – Maison de charme de 135 m<sup>2</sup> au bord de la Lémance, proche commodités  
/>Idéalement située à deux pas des commodités, cette belle maison familiale de 135 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible au bord de la Lémance, tout en étant proche des écoles, commerces et services.  
/>Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une grande pièce de vie conviviale avec son poêle à bois, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse. La cuisine, spacieuse et entièrement aménagée, ravira les amateurs de gastronomie. Les pièces de vie sont également équipées de la climatisation réversible installé il y a deux ans. Une vaste buanderie, un WC indépendant ainsi qu'une superbe véranda baignée de lumière avec un authentique four à pain complètent ce niveau avec charme et fonctionnalité.  
/>À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres avec parquet, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès aux combles déjà isolés, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon vos envies.  
/>Son jardin, de taille modeste mais bien aménagé, offre un espace extérieur agréable à vivre, en bordure de la Lémance. Un cadre idéal pour une famille en quête de tranquillité, de verdure et de proximité avec les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	135 m2
Tamaño del lote:	135 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	164
--	-----

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T667693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T667693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1522577
-----------	---------

