



## Confort de plain-pied et jardin au calme, à découvrir rapidement



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 131,430.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Fismes
Código postal:	51170
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

À proximité de Braine et Fismes, découvrez cette jolie maison de 70 m<sup>2</sup> habitables (96 m<sup>2</sup> au sol), implantée sur un terrain clos de 311 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.<br /><br />Elle offre le confort du plain-pied avec une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> lumineuse grâce à sa baie vitrée donnant sur le jardin, une chambre et une grande salle de bain avec baignoire et douche. À l'étage : deux chambres supplémentaires et des toilettes séparées.<br /><br />La maison dispose aussi d'une cave pratique pour le rangement. Habitable immédiatement, quelques travaux de rafraîchissement permettront de la mettre à votre goût.<br /><br />Idéale pour une première acquisition, un jeune couple ou toute personne recherchant un plain-pied agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 112 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	70 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 311 m2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 405

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1524417

