



Beau 4/5 pièces à Noisy-Le-Grand proche bords de Marne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 257,580.64

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Noisy-le-Grand
Código postal:	93160
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Venez découvrir ce bel appartement dans le quartier des Coteaux à Noisy-Le-Grand. Proche des écoles et bien desservi par les transports en commun.
Situé dans une résidence calme et à 2 pas des Bords de Marne.

A l'intérieur, cet appartement de 75 m² dispose d'un double-séjour lumineux de 27m², une agréable cuisine, de trois chambres spacieuses faisant entre 9 et 11m² avec placards attenants, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et un cellier pour du rangement complémentaire.
L'exposition double nord-ouest et sud-est permet de profiter de la luminosité tout au long de la journée.
Possibilité de créer une 4ème chambre.

Colocation acceptée par la copropriété (Loyer annuel de 24 000€)

Vous admirerez la vue dégagée et verdoyante.

Un box fermé de 15m² et une cave complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 210 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	75 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	200
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T669224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1525195
-----------	---------

