



400 m² habitable + commerce – Idéal invest



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 367,081.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Fauguerolles
Código postal:	47400
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Idéal Investisseur – Bâtiment Mixte Habitation + Commerce
Situé sur une parcelle de 1 200 m², ce bâtiment d'environ 400 m² habitables offre un fort potentiel de rentabilité grâce à sa configuration et ses possibilités d'aménagement.

Compositions actuelles :
Logement 1 – 160 m² hab.
2 chambres, salon / séjour spacieux, cuisine, salle de bain + WC, buanderie, dépendances
Grande terrasse
Accès direct au garage

Logement 2 – 110 m² (à finir de rénover)
2 chambres, bureau, salon, cuisine, salle de bain, WC, Véranda + jardin privatif
Accès garage

Local commercial – Pizzeria à emporter
Fonds de commerce inclus
Chiffre d'affaires d'env. 75 000 € / an

Annexes
Garage (2 véhicules)
Atelier + rangements

Combles aménageables : potentiel de création de logements supplémentaires

Atouts investisseurs :
Revenus locatifs déjà possibles avec le logement et le commerce
Possibilité d'augmenter la rentabilité en créant de nouveaux logements dans les combles

Opportunité rare à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 400 m²
Tamaño del lote: 1174 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 264

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T669231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525107

