



Superbe maison moderne avec piscine, grand carport 4 voitures et dépendance



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 938,673.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située dans le Teich (33470), cette superbe maison sur un terrain de 1923 m² en lisière de forêt (allée de 398 m² et parcelle de 1525 m²) se distingue par sa tranquillité et sa proximité avec les commodités. Bénéficiant d'une exposition sud et ouest, elle permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, cette moderne propriété au calme comprend un grand carport pour 4 voitures équipé d'une borne électrique, une piscine de 32m² et 2 abris de jardin pour le rangement. À l'intérieur, la maison principale de 150 m² complètement rénovée avec de jolis matériaux comprend: -au RDC: 2 chambres dont une suite parentale avec SDE, un séjour d'environ 80 m² avec cuisine ouverte, une buanderie généreuse et des WC indépendants. -A l'étage: 2 autres chambres et une SDE avec WC Une jolie dépendance T2 (1 chambre) de 30 m² avec sa terrasse intimiste complète ce bien, idéale pour une location saisonnière ou pour recevoir des invités. Laissez-vous séduire par cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1998

Común



Dormitorios: 5
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 180 m²
Tamaño del lote: 1923 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 60

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T670551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525882

