



## Maison en pierre entièrement rénovée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 445,909.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ludon-Medoc
Código postal:	33290
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située dans la commune de Ludon-Médoc, cette maison authentique de 149m<sup>2</sup>, allie charme de l'ancien et matériaux contemporains, idéal pour une famille active qui préfère éviter la contrainte d'entretien d'un jardin.  
À l'extérieur, la propriété comprend 4 places de parking et vous accueille proche d'une piste cyclable pour les balades à vélo. Son terrain de 104m<sup>2</sup> permet de se détendre au beaux jours, et un garage vous permettra d'y stocker matériel + véhicule.  
À l'intérieur, elle vous propose 6 pièces : au rez-de-chaussée, 1 chambre et son grand dressing, le séjour donnant sur le patio confère une atmosphère chaleureuse avec son poêle à bois, suivi d'une cuisine équipée et son cellier. À l'étage, une mezzanine où vous pourrez y installer un grand bureau, avec un coin nuit occasionnel puis 2 chambres. Un bien idéal pour ceux en quête d'une maison alliant confort et praticité, dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1947

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	149 m2



Tamaño del lote: 301 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1528714

