



POTENTIEL EXEPTIONNEL - IDEAL POUR INVESTISSEURS



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 105,613.93

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Loudun
Código postal:	86200
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Situé en plein cœur de Loudun, cet immeuble offre une opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs.

Rez-de-chaussée: vaste local commercial de 60m² idéal pour une boutique, un bureau ou un service de proximité. Sa vitrine donnant sur rue lui garantit une excellente visibilité.

Etages supérieures : la partie habitation de 120m² sur deux niveaux qui se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'un WC, d'une salle de bain, de 2 chambres, 1 bureau ainsi que d'autres pièces pouvant être aménagées.

Possibilité de faire 3 lots : 1 Local commercial et 2 logements

Vous pouvez bénéficier du programme OPAH-RU de la ville de Loudun, qui propose des aides financières attractives pour la rénovation.

Que vous souhaitiez développer une activité professionnelle tout en générant des revenus locatifs, ou réaliser un investissement 100% locatif, ce bien dispose d'un potentiel exceptionnel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 06 21 96 01 69 / severine.robert@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

Común



Pies cuadrados terminados: 173 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T670899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525796

