



Grande maison contemporaine, 6 chambres, sous-sol total



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 645,418.45 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|-----------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad: | Breval |
| Código postal: | 78980 |
| Publicado: | 01/04/2026 |

Descripción:

Proche de l'A13, à 8 minutes de Bréval et de Bonnières sur Seine, la situation géographique est idéale. Avec les écoles et la garderie à proximité, les transports scolaires pour collège et lycée à quelques pas et les commerces et commodités accessibles rapidement en voiture. Cette spacieuse maison contemporaine de 265 m² habitables vous séduira par ses volumes et son agencement pensé pour le confort au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte avec arrière-cuisine, le tout baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur le jardin. Un espace bureau dessert une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. À l'étage, deux espaces distincts : Un premier donne accès à 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes et le second possède un palier desservant 3 chambres supplémentaires, une grande salle de bains ET douche ainsi que des toilettes indépendants. Le sous-sol total est entièrement aménagé : Cellier, Salle de jeux, Cave, Atelier, Espace de rangement, Garage pour motos/vélos. À l'extérieur, le terrain arboré de 1 660 m² offre un cadre verdoyant et paisible. Un bien rare, lumineux et fonctionnel, offrant une vie de plain-pied possible et de beaux espaces pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1998



Común

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 265 m ² |
| Tamaño del lote: | 1660 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 175 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1528876 |
|-----------|---------|

