



## Maison contemporaine à vendre, 7 pièces + studio, Gujan-Mestras (La Hume)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,085,476.49

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Nous avons le plaisir de vous proposer cette superbe villa contemporaine sur la commune de Gujan-Mestras dans le secteur très prisé de "LA HUME".  
Ce bien atypique correspondra à tous profils d'acquéreurs ..Investisseurs ou grande famille.  
Pour la maison principale, vous profiterez au rez de chaussée d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, suite parentale, grande buanderie et WC séparé. L'étage dispose de deux chambres et une salle d'eau.  
Dans la continuité du bien principale, un second salon/séjour avec cuisine ouverte vous seront proposé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.  
Le tout sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>  
Pour compléter ce bien, un studio tout équipé vous sera proposé .. idéal pour la famille, les ami(es), ou pour faire de la location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 925 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2018

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	4



Pies cuadrados terminados: 162 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 560 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1527732

