



## MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES + BUREAU GARAGE ET DEPENDANCE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 197,146

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Pompain
Código postal:	79160
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES + BUREAU GARAGE ET DÉPENDANCE  
Venez découvrir cette maison en pierre d'une surface habitable d'environ 186 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 425 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée d'une entrée sur salon avec cheminée dans le prolongement une salle à manger avec cheminée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipé ayant accès sur le patio. Un deuxième salon desservant sur un bureau pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage : l'espace nuit offre 2 chambres spacieuses et lumineuses dont une avec placard, un espace bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Une pièce à rénover et un grenier aménageable vous laisse libre d'esprit d'en faire une création.  
Atouts complémentaires : Garage, cellier, dépendances, pièce a rénover et un SPA. Ne tardez pas à venir visiter cette belle maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 186 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 427 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1524504

