



Immeuble en pierre ; 1 maison, 3 appartements



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,372.02

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Espiet
Código postal:	33420
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Idéal investisseurs ou projet mixte résidence principale et locatif, cet immeuble en pierre situé au cœur d'Espiet à proximité de la piste cyclable, commerces et écoles, offre une belle polyvalence et un réel potentiel de rentabilité.
Tous les biens, à l'exception du T3 sont libres d'occupation (mais locataire en recherche de logement), offrant à l'acquéreur la possibilité de s'y installer et de louer les autres lots, ou de développer un immeuble de rapport complet avec ajustement des loyers au prix du marché.

RDC : maison familiale de 128 m² avec double séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres (13, 17 et 18 m²), 1 salle d'eau, 1 chaufferie, 1 WC, 1 débarras. Chauffage fioul, DPE D

ETAGE : 3 appartements. Chauffage électrique de 2008.

- T2 bis: cuisine/SAM, 1 salon, 1 chambre, une salle d'eau avec WC. DPE G
- T1 bis, Peinture refaites. Pièce de vie, cuisine indépendante, Salle d'eau/WC. DPE E
- T3 : pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, 1 WC. DPE E

Un produit rare sur le secteur, qui associe charme de la pierre, potentiel locatif et souplesse d'exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Pies cuadrados terminados: 239 m²
Tamaño del lote: 1581 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510040

