



## Freneuse - Appartement lumineux de 94m<sup>2</sup> / 2 chambres / Balcon / Box



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 209,410.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Freneuse
Código postal:	78840
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Bel appartement lumineux à Freneuse, dans résidence privée et sécurisée, proche de la gare, commerces à pied, autoroute A13 à 5mn accès Paris en 1 heure.<br />Située au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux, entrée, cuisine aménagée, un double séjour de 42M<sup>2</sup>, possibilité de créer une chambre supplémentaire de 13M<sup>2</sup>, deux chambres, un dressing, un wc, une salle d'eau.<br /><br />Il dispose d'un grand balcon offrant une vue dégagée sur un beau parc arboré, un box est également à disposition<br />La résidence est située dans un quartier très calme, avec toutes les commodités à coté.<br />des travaux de rénovations ont été effectués, une pompe à chaleur a été installé en 2025, offrant un confort énergétique.<br /><br />Idéale pour une première acquisition ou investisseur, proche de Giverny, la Roche Guyon endroit très touristique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 94 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 250

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1530320

