



Maison de ville avec jardinet



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 104,440.44

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Castillon-la-Bataille
Código postal:	33350
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située dans un environnement pratique et agréable, au coeur de la ville, cette maison en pierre allie authenticité et confort moderne. Elle s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine attenante, parfait pour partager des moments conviviaux. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol réserve une belle surprise : une cave avec WC, facilement aménageable selon vos besoins. Vous profiterez également d'un jardin clos, accessible directement par un portail, offrant la possibilité de stationner un véhicule. Côté confort : Menuiseries en double vitrage phonique, chauffage au gaz de ville, combles isolés, toiture en bon état avec pare-pluie, fibre installée. Quelques travaux de finition sont à prévoir, mais le potentiel est là pour en faire un véritable cocon familial ou un investissement intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	67 m2



Tamaño del lote: 90 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T673655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1533910

