



## Appartement 3 pièces dans résidence calme.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 253,564.08

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villejuif
Código postal:	94800
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Situé à Villejuif (94800), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commodités et des transports en commun. Ville dynamique offrant un cadre de vie agréable, elle est appréciée pour ses espaces verts et ses infrastructures culturelles. Idéalement situé, ce bien profite d'un environnement calme tout en étant à proximité des commerces et des écoles.<br /><br />Cet appartement de 57 m<sup>2</sup> dispose d'une place de parking, un atout non négligeable dans cette région. Il se compose de 3 pièces comprenant 2 chambres, offrant ainsi la possibilité d'aménager un espace de vie familial.<br /><br />À l'intérieur, l'appartement présente une surface habitable bien agencée, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Les 3 pièces offrent la possibilité d'aménager un salon convivial, une cuisine équipée et deux chambres lumineuses.<br /><br />Le bien nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2763 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1964



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 57 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 351

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1532041

